



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللعة الدمشقية (متاجر)

بيع فضولی ۲

جلسه ۹

استاد وافى

### احكام بيع فضولى:

۱. در مقام اجازه، سکوت مالک در وقت عقد کافی نیست، اگر چه از وقوع آن مطلع بوده و معذک ساکت باشد، و اگر بعد از وقوع عقد، اجازه را به وی عرضه نموده و از او بخواهند که عقد را اجازه دهد ولی وی ساکت مانده - نه اجازه دهد و نه رد نماید - این سکوت را نمی توان در تحقق اجازه کافی دانست.

الفاظ اجازه: اجزت العقد، انفذت، امضيت، رضيت و الفاظی شبیه رضیت.

۲. اگر مالک عقد فضولی را اجازه نداد مال خود را از مشتری می ستاند، زیرا مال مزبور عین مال او بوده و وی به آن سزاوارتر از دیگران می باشد.

۳. در صورتی که مشتری در آن مال تصرفی نموده که باید اجرت پرداخت کند، مالک حق دارد آن را از وی مطالبه نماید.

۴. در صورتی که مبیع منافی داشته باشد، این منافع تعلق به مالک دارد.

۵. مشتری بعد از اینکه عین مال را به مالک رد نمود به بایع فضولی رجوع کرده و ثمنی را که به او داده است از وی می ستاند.

### مشتری و رجوع به بائع

۱. بقاء ثمن:

اگر ثمن در دست بایع فضولی باقی مانده و تلف نشده باشد، مشتری مطلقاً می تواند آن را از وی مطالبه کند، اعم از آنکه در وقت عقد به فضولی بودن معامله آگاه بوده یا از آن بی اطلاع باشد.



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

## ۲. تلف ثمن

برخی از فقهاء فرموده‌اند: در صورتی که مشتری با علم به فضولی بودن معامله اقدام به آن نموده و ثمن در دست بایع تلف شده باشد، حق رجوع به بایع را ندارد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

## اعتراض و انتقاد

در صورتی که مشتری انتظار اجازه مالک را می‌داشته و با این امید اقدام به معامله نموده باشد، صرف علم به فضولی بودن نباید مانع از رجوع به بایع باشد.

لذا بعید است بگوئیم: وی حق رجوع ندارد حتی در فرض تلف شدن ثمن.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv