



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللعة الدمشقية (متاجر)

مسائلی از بیع ۲

جلسه ۱۳

استاد وافی

مسائلی از بیع:

اقرّب آن است که فروش خانه‌های مکه - زاده‌ها الله شرفاً - جائز نمی‌باشد، مشروط به اینکه آنها را از مصادیق اراضی مفتوحة عنوة بدانیم. دلیل بر عدم جواز؛ اجماعی است که مرحوم شیخ الطائفه در کتاب "خلاف" ادعاء فرموده‌اند.

مسئله دوّم

دیگر از شرایط مبیع آن است که بتوان تسلیمش نمود، بنابراین اگر کبوتر یا پرنده دیگری را که در حال پرواز است، بفروشند این بیع صحیح نیست مگر آنکه عادتاً آن پرنده بازگردد.

مسئله سوّم

دیگر از شرایط مبیع آن است باید طلق یعنی رها و آزاد باشد، بنابراین فروش اموال وقفی صحیح نیست.

فرع

اگر بقاء مال موقوفه در وقف خاص منجر به اختلاف و نزاع بین موقوف علیهم شود، مشهور بین فقهاء آن است که فروش موقوفه جائز می‌باشد.