



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

خيارات (مسقطات خيار عيب)

جلسه ۴۸

استاد وافی

### مسقطات خيار عيب:

بواسطه دو چیز «رد» مبيع معيوب ساقط شده و مشتری تنها حق گرفتن «ارش» را دارد.

۱- تصرف در مبيع معيوب، فرقی نمی کند که تصرف قبل از علم به عيب باشد یا بعد از علم به عيب، و نیز تفاوتی ندارد تصرف نقلی باشد یا غیر نقلی و....

۲- بعد از قبض، عيب جديد در آن پيدا شود، منظور عيبی است که مضمون بر مشتری باشد، ولی اگر عيب در حيوان واقع شود آن هم در زمان خيار حيوان، در این صورت، چون این عيب مضمون بر بايع است، از مسقطات خيار عيب نیست.

اگر عبد یا امه ای را بخرد که با خریدن او آزاد می شود، مثلاً پدرش را خریده باشد، در این صورت اگر معيوب باشد، خيار رد ساقط است ولی ارش ساقط نیست.

قاعده اولی این است که اگر خيار رد ساقط شود، «ارش» ساقط نمی شود، ولی مواردی است که هم رد و هم ارش ساقط می شود.

### مسقطات رد و ارش

بواسطه سه چیز رد و ارش ساقط می شوند:

۱- قبل از عقد مشتری به عيب عالم بوده و مع ذلك اقدام به خریدن آن بنماید.

۲- بعد از عقد و اطلاع از عيب به همان معيوب راضی گردد.



مرکز مجاز امام صادق (ع)

۳- بايع در وقت اجراء عقد از تمام عيوب موجوده در مبيع خود را تبرئه کند ولو بطور اجمال. در اين صورت خيار عيب ساقط می شود و حالت های مختلفی مانند علم به عيب، جهل به عيب، عيوب ظاهري و باطني، حيوان بودن مبيع و غير حيوان بودن آن ... را شامل می شود.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

فراری بودن مملوك نزد بايع و حيض نشدن كنيز در سنّی كه شأن حيض شدن در وی باشد از عيوب محسوب می گردد.

همچنين « ثفل<sup>۱</sup> » غير معتاد در روغن زيتون عيب حساب می شود.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

<sup>۱</sup> . كلمه [ثفل] بضم ثاء و سكون فاء، عبارت است از آنچه از اشیاء ثقیل همچون شن و گل كه در زیر مایعات ته نشین می شود كه نوعا مایعات از قبیل شیره و روغن و امثال ایندو خالی از آن نیستند حال اگر در روغنی یا جنس دیگر بیش از حد متعارف باشد عيب است و مشتری خيار عيب دارد.