



مرکز مجربان امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

خيارات (اشتراط)

جلسه ۵۰

استاد وافی

خيار اشتراط

جایز است شرطی که مشروع می باشد را در ضمن عقد ذکر کنند، مشروط به اینکه:

۱. منجر به جهالت در یکی از دو عوض (ثمن و مثن) نشود.

۲. یا کتاب و سنت از آن منع ننموده باشند.

مثل اینکه شرط شود مبیع در دست بایع، یا ثمن در دست مشتری تا مدتی غیر معلوم و تا هر زمانی

که بخواهند به تأخیر بیفتند.

یا بایع شرط کند بعد از فروختن کنیز، مشتری حق نزدیکی با وی را نداشته باشد.

یا با انتقال کنیز به مشتری، بایع بتواند با او نزدیکی کند.

و نیز شرطی که برای مشروط علیه مقدور نباشد باطل است، مثل اینکه مشتری در ضمن عقد قید کند

که دانه را به این شرط می خرم که حامله شود یا زراعت را مشروط به اینکه سنبل گردد، معامله می نمایم.

نکته ۱:

اگر شرط کنند که زرع تا زمان سنبل شدنش در زمین باقی باشد، این شرط جائز است.

نکته ۲:

اگر در ضمن عقد شرطی غیر مشروع آوردند، هم شرط باطل بوده و هم آن شرط باطل، عقد را باطل

می کند.



مرکز مجازات امام صادق علیه السلام

نکته ۳:

اگر بايع شرط کند که مملوك را به اين شرط می فروشم که وی را آزاد کنی، اين شرط جائز و مشروع می باشد.

حال اگر مشروط عليه (مشتري) عبد را آزاد نمود، پس به شرط عمل نموده و محل صحبت نیست، در غير اين صورت مشروط له (بايع) حق خيار دارد.

چنانچه اگر مملوك قبل از عتق مشتري فوت شود، بايع دارای خيار می گردد.

قاعده کلی:

هر شرطی که برای مشروط له سالم نمایند، یعنی عدم سلامت مفید خيار داشتن مشروط له می باشد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv