



مرکز مجاز امام صادق (علیه السلام)

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (رهن)

ملحقات رهن (مسائل) ۱

جلسه ۸

استاد وافی

مساله دوم: مرتهن می تواند رهن را هنگام اتمام فرصت، بفروشد

- اگر مرتهن وکیل راهن باشد، می تواند مال را برای خود بردارد، به طوری که خودش دو طرف عقد را به عهده بگیرد و وثیقه را به قیمت بازار بفروشد.
- اگر بدهکار ورشکسته (مفلس) شد یا از دنیا رفت و غیر از مرتهن، طلبکاران دیگری هم دارد در این صورت حق مرتهن بر سایر بدهکاران (غرماء) مقدم است.
- اگر رهن کمتر از دین باشد، در این صورت مرتهن عین رهن را بر می دارد و در باقی دین اش با غرماء شریک می شود.

مساله سوم: هیچ یک از راهن و مرتهن حق تصرف در رهن را ندارند

- اگر مرتهن وکیل راهن باشد، می تواند بفروشد و حق اش را بردارد نه اینکه از آن استفاده کند.
- اگر مال رهنی، دارای منافع بود می توانند با توافق هر دو به یک نفر اجاره دهند و اگر هم به توافق نرسیدند، حاکم شرع به شخص سوم اجاره می دهد.
- اگر مال رهنی نیازمند هزینه بود، هزینه ها به عهده مالک (راهن) می باشد.
- اگر مرتهن، با اجازه یا بدون اجازه راهن، از مال رهنی استفاده کرد، باید اجرت استفاده مال رهنی را به راهن (مالک) بپردازد، به نحوی که اجرت را از بدهی کم کند.