



مرکز مجازات امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (رهن)

ملحقات رهن (مسائل) ۲

جلسه ۹

استاد وافى

مساله چهارم: استقلالیت مرتهن در فروش رهن

اگر مرتهن از رهن بدون گرفتن شاهد، مالی را به عنوان رهن گرفت و قبل از رسیدن وقت، رهن از دنیا رفت، سپس مرتهن نسبت به طلب اش و مال رهنی اعتراف کند، اما ورثه انکار کنند و از طرفی مرتهن بینة و وکالت برای فروش مال ندارد. در این موضع وارث می تواند انکار کند و رهن را پس بگیرند، اما شارع به مرتهن اجازه داده مستقلا و بدون اطلاع وراث، برای برگرداندن مال خود، رهن را بفروشد.

مساله پنجم: اگر یکی از رهن یا مرتهن بدون اجازه دیگری، رهن را بفروشد.

✓ این بیع در صورتی صحیح است که، طرف مقابل اجازه دهد.

✓ اگر رهن (مالک) بدون اذن و اجازه مرتهن مال رهنی را بفروشد، عین و ثمن رهن باطل می شود.

✓ اگر مرتهن شرط کند به ثمن مال رهنی، رهن می تواند مال را بفروشد و پول آن را به عنوان رهن قرار دهد.

✓ اگر مرتهن با اذن و اجازه رهن مال رهنی را بفروشد، مانند مساله ی قبل، پول بدست آمده از فروش مال به عنوان رهن قرار داده می شود و تا قبل از رسیدن أجل، حق برداشت پول را ندارد.

✓ رهن بدون اجازه مرتهن، حق فروش عبد را ندارد.

مساله ششم: رهن بعد از عقد، از جانب رهن لازم است و حق فسخ ندارد.

✓ تا زمانی که رهن یا شخص سومی (متبرع)، حق مرتهن را نپرداخته، عقد رهن بر او لازم است و حق فسخ ندارد.

✓ اگر شخصی ضامن بدهی رهن شود و مرتهن قبول کند، بدهی را باید ضامن بپردازد.



مرکز مجازات امام صادق علیه السلام

✓ اگر رهن، دین خود را به شخص سومی حواله داد و شخص سوم و مرتهن هم قبول کردند، در این صورت ذمه رهن از پرداخت دین، خالی می شود.

✓ اگر رهن، مقداری از بدهی را پرداخت، (بنابر نظر شهید اول) وقتی رهن آزاد می شود که تمام آن

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv را بپردازد.

✓ زمانی که رهن تمام بدهکاری را به مرتهن پرداخت، مالی که دست مرتهن هست از رهن خارج می شود و به عنوان امانت باقی می ماند.

✓ اگر مرتهن، طلب خود را بخشید و ابراء نمود، باید رهن را با خبر کند که اگر به مالش نیاز داشت آنرا پس بگیرد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv