



مرکز مجازی امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (مزارعه)

مباحث اختلافی

جلسه ۴

استاد وافی

مباحث اختلافی:

- اگر مالک و زارع در مدت عقد و یا سهم شان اختلاف کردند، منکر زیادت حق با اوست و با قسم خوردن حرفش قبول می شود و در اختلاف حصه، مالک بذر باید قسم بخورد و حق با اوست.
- در صورت وجود بینه از دو طرف، حرف طرفی قبول می شود (عامل) که اگر بینه ای بود حرفش قبول نمی شد. در مساله دیگر در صورت وجود بینه حرف کسی قبول می شود که مالک بذر نباشد.
- عامل می تواند در زراعت شریک بگیرد یا با اذن مالک زمین را به شخص سومی بدهد.
- فرق مزارعه و مساقات: در مزارعه حصه و سهم هر کدام مهم است اما در مساقات محصول زمین مهم است و نمی تواند به شخص ثالث بسپارد.
- مالیات به عهده مالک است الا اینکه ضمن عقد معین شود و مقدار آن مشخص شود تا زارع در صوت توان آن را بپردازد.
- اصل محاقله (تخمین) باطل است اما در این مساله تخمین زدن محصول صحیح است؛ مثلاً به گونه گمانه زنی کرده و بگوید: مقدار برداشت محصول، فلان مقدار است و من الان این مقدار را از حصه کم می کنم و باقی برای عامل باشد.