



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (مساقات)

احكام ۳

جلسه ۳

استاد وافى

- هرگاه عقد مساقات فاسد شود تمام میوه ها برای مالک می باشد و باید اجره المثل عامل را هم پرداخت کند.
- اگر یک عقد مساقات را در ضمن عقد مساقات دیگری شرط کند، هر دو عقد صحیح می باشد. مباحث نزاعی و اختلافی:
- اگر مالک و عامل بر سر خیانت عامل تنازع کردند، عامل چون امین است باید قسم بخورد و مورد قبول است.
- عامل نمی تواند بدون اذن مالک، مساقات را به دیگری بسپارد.
- خراج زمین به عهده مالک می باشد، مگر اینکه با توافق یکدیگر مالیات بین عامل و مالک تقسیم شود.
- عامل می تواند ثمره خود را با ظاهر شدن آن جدا کند و در این زمان وارد ملکیت او می شود.
- سهم هر یک از عامل و مالک اگر به حد نصاب زکات رسید، بر هر دوی آنها واجب است.