

خيارات فسخ

- ۱- خيار مجلس
- ۲- خيار حيوان
- ۳- خيار شرط
- ۴- خيار غبن
- ۵- خيار تاخير
- ۶- خيار رويت
- ۷- خيار تخلف شرط
- ۸- خيار عيب

✓ اگر شرایط یکی از خيارها وجود داشت، طرفی که حق فسخ دارد می تواند:

- ۱- از حق فسخ خود استفاده نکند و معامله را امضا کند
 - ۲- معامله را فسخ کند
- اما در خيار عيب می تواند مابه التفاوت جنس سالم و معيوب را دریافت و معامله را امضا کند (در سایر موارد نمی تواند مابه التفاوت را بگیرد) یا کلا معامله را فسخ کند
- ولی در بعضی موارد فقط حق گرفتن مابه التفاوت را دارد و حق فسخ ندارد:

- ۱- اگر عين تلف شده باشد
- ۲- اگر جنس را به تملك دیگری در آورده باشد
- ۳- جنس را به دیگری اجاره داده باشد
- ۴- جنس از حالت اصلی خودش تبدیل شده باشد
- ۵- عيب جدیدی در زمان مالکیت شخص، بر جنس عارض شده