



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

عقد بيع و آداب آن ۲

جلسه ۶

استاد وافی

معاطات:

معاطات، حکم بیع را ندارد لذا لازم نیست و در صورتی که عین باقی باشد، می تواند رجوع کند.

و اگر یکی از عوضین تلف شود، در معاطات رجوع امکان ندارد

شرائط عقد بیع

شرط صحت عقد آن است که ایجاب و قبول به لفظ ماضی آورده شوند، مثلا بگویند: بعت (فروختم)،

اشتریت (خریدم)، شریتم (فروختم یا خریدم) ملکت (تملیک نمودم).

تنبيه

با عجز از نطق (انشاء صیغه بیع) اشاره کفایت می کند، و نیز تقدیم ایجاب بر قبول شرط نبوده بلکه

با تقدم قبول بر ایجاب نیز عقد واقع می شود. بلی، تقدیم ایجاب بر قبول بهتر می باشد.

شروط متعاقدين

در متعاقدين اموری بشرح زیر معتبر می باشد:

۱- کمال: محجور نباشد (بلوغ، عقل و رشد)

۲- اختیار: اگر مکره بعد از زوال اکراه راضی بشود عقد صحیح است اگر چه در هنگام عقد اختیار

نداشته.