



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

شروط متعاقدين ۱

جلسه ۷

استاد وافى

### شروط متعاقدين:

۱. کمال

۲. اختیار

۳. قصد؛ فروشنده و خریدار باید قصد خرید و فروش داشته باشند.

بنابراین اگر غافل یا خواب یا هازل عقدی را واقع کنند، عقدشان لغو و بیهوده می‌باشد. اگر چه بعدا

راضی شوند، ولی باز هم این عقد باطل است.

### نکته:

بیع انسان مکره در حال عادی صحیح نیست، ولی در جایی که اکراه به حق باشد، بیع صحیح است، مثلا

حاکم می‌تواند محتکر را وادار به فروش کند.

### بیع فضولی و احکام آن

در لزوم بیع، شرط است که هرکدام از بایع و مشتری آنچه را که نقل می‌دهند، مالک بوده یا اگر مالک

نیستند مالک اصلی، عقد ایشان را اجازه دهد.

### نکته:

اجازه در بیع فضولی کشف می‌کند از اینکه عقد از همان زمان وقوع صحیح منعقد شده است، بنابراین

منافع و نماهای مبیع از زمان عقد تا وقت اجازه تعلق به مشتری داشته و نماهای ثمن از آن بایع می‌باشد.

(اختلاف نظر هست).