



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

خيارات (مجلس، حيوان)

جلسه ۴۱

استاد وافى

مبحث خيارات

خيار چهارده قسم است به اين شرح:

خيار مجلس

اين خيار اختصاص به بيع داشته و بواسطه احداث حائل بين متعاقدين زائل نمى شود، چنانچه خروج هريك از آن دو از مجلس عقد با حفظ مسافت بينشان در وقت وقوع عقد، موجب سقوط آن نمى گردد.

مسقطات خيار مجلس

۱- در ضمن عقد شرط کنند که بعد از اكمال عقد خيار نباشد.

۲- بعد از اتمام عقد خيار را اسقاط کنند.

۳- مفارقت نمودن متعاقدين از هم.

مسئله ۱:

اگر یکی از متعاقدين ملتزم به عقد شده (و خيارش را ساقط کند) بخلاف ديگرى، در اين صورت تنها خيار ملتزم، ساقط مى گردد.

مسئله ۲:

اگر یکی از متعاقدين عقد را اجازه نمود و ديگرى آن را فسخ کرد، حق فاسخ مقدم است. چنانچه در هر خيارى که مشترك بين دو نفر باشد فاسخ را بر مجيز مقدم مى نمايند.

مسئله ۳:

اگر یکی از متعاقدين به ديگرى گفت: يا عقد را اختيار کن و يا فسخ را و ديگرى سکوت کرد خيار هر دو باقى است.



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

خيار حيوان

۱. خيار حيوان برای مشتری ثابت است.
۲. مدت این خيار سه روز بوده که ابتداء آن از وقت عقد شروع می شود.

مسقطات خيار حيوان

- ۱- آنکه در ضمن عقد شرط سقوطش را بنمایند.
- ۲- بعد از اتمام عقد آن را اسقاط کنند.
- ۳- صاحب خيار در حيوان تصرف نماید.