



مرکز مجاز امام صادق (ع)

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

خيارات (شرط، تاخير)

جلسه ۴۲

استاد وافی

خيار شرط

- این خيار بر طبق شرطی که در ضمن عقد نموده‌اند حادث می‌شود مشروط به اینکه زمان آن را معین و مشخص نمایند.
- جائز است این خيار را برای یکی از متعاقدين و یا برای هردو و یا برای اجنبی از جانب هردو و یا برای وی از ناحیه یکی از آن دو جعل و قرار دهند.
- اشتراط مؤامره در عقد جائز است.^۱

مسئله:

- اگر «مستأمر» بگوید معامله را فسخ نموده یا امضاء کردم، پس طبق کلامش واقع می‌شود و اگر سکوت نمود، اقرب آن است که عقد لازم می‌باشد، و بر مستأمر لازم نیست گفته او را اختیار کند. (در این که کلمه مستأمر به صورت اسم فاعل خوانده شود یا اسم مفعول، و تاثیر آن در معنای عبارت، به کتاب مراجعه شود).
- همچنین است هرکسی که برای وی حق خيار قرار داد می‌شود اگر اجازه داد، لازم می‌شود و اگر فسخ کرد، معامله فسخ می‌شود، و اگر سکوت کرد، معامله لازم می‌شود.
- مدت و زمان مشورت را باید به صورت دقیق تعیین نمود.

^۱ . بیع مؤامره به معامله‌ای اطلاق می‌شود که در آن نسبت به امضا یا فسخ آن، مشورت با شخصی معین در مدتی معین، شرط می‌شود.



در روز مجاز امام صادق علیه السلام

خيار تأخير

خيار تأخير در موردی است که بايع مبيعي را فروخته و آن را به قبض نداده و ثمن را نیز متقابلاً دریافت نکرده که با این خصوصیت تا سه روز عقد لازم بوده و بعد از سه روز عقد خياری و جایز می‌شود، مشروط به اینکه متعاقدان در ضمن عقد تأخير قبض و اقباض را شرط نکرده باشند.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv