



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

خيارات (شرکت، تعذر تسليم...)

جلسه ۵۱

استاد وافی

نکته:

بر مشروط عليه عمل بشرط، وجوب تکلیفی ندارد، بلکه فایده شرط صرفا این است که در صورت عدم وفاء به آن، عقد در معرض زوال و فسخ واقع شده و به فرض عمل آن لازم و غیر قابل فسخ می‌گردد.

خيار شرکت

خيار يازدهم، خيار شرکت است اعم از آنکه شرکت در وقت عقد و مقارن با آن حاصل باشد، مثل موردی که متاعی را خریده سپس معلوم شود مقداری از آن مال بايع نبوده و به غير تعلق داشته است، یا شرکت بعد از عقد و قبل از قبض تحقق یابد، مثل موردی که متاعی را خرید و قبل از قبض با غير خودش ممزوج و مخلوط شد بطوری که قابل تمییز و جدائی از هم نباشد، و بسا از شرکت بطور مجاز به عیب نام می‌برند.

خيار تعذر تسليم

خيار دوازدهم، خيار تعذر تسليم است، بنابراین اگر مشتری متاعی را به گمان اینکه قابل قبض و وصول است، خرید سپس بايع از قبض دادن آن عاجز شد، مشتری دارای خيار فسخ می‌گردد.

خيار تبعض صفقة

خيار سیزدهم، خيار تبعض صفقة است و آن در موردی است که مشتری دو متاع^{۲۱} را در يك معامله خریده در حالی که یکی از آن دو مال بايع نبوده و مالکش بيع آن را اجازه ندهد.



مرکز مجاز امام صادق (ع)

در چنین معامله‌ای مشتری مخیر است بین اینکه نسبت به متاع متعلق به بایع به مقدار قسط و حظّش از ثمن ملتزم بوده، یا نسبت به آن نیز معامله را ردّ و فسخ کند.

خيار تفليس

چهاردهم از خيارات، خيار تفليس، اگر طلبکار، متاع خود را در میان اموال مفلس پیدا نمود، می‌تواند بگيرد و می‌تواند با ديگر طلبکاران شريك شود.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv