



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

احكام بيع و شراء (قبض) ۱

جلسه ۵۴

استاد وافى

قبض و احكام آن

۱. مطلق گذاردن عقد مقتضى است عوضين بعد از عقد و بدون فاصله قبض شوند، بنابراین اگر متعاقدان از تقدّم و تأخّر نسبت به یکدیگر ممانعت نمودند، لازم است در يك زمان ثمن و مثن را قبض و اقباض کنند، اعم از اینکه ثمن عین بوده یا دین باشد.
۲. جایز است بايع در ضمن عقد، شرط کند که برای مدتی معین، تسلیم مبيع را به مشتری تأخیر بیاندازد. بايع می تواند در ضمن عقد، شرط کند که در زمانی محدود و معلوم از منفعت معین مبيع، استفاده کند.

کیفیت تحقق قبض

- در اشیاء منقوله تحقق قبض به نقل دادن آنها بوده، و در غیر منقولات به مجرد تخلیه و رفع مانع بین آنها و مالک جدیدشان می باشد.

احكام قبض

۱. بواسطه قبض، ضمان از بايع به مشتری منتقل می شود مشروط به اینکه برای مشتری خیار مختص یا مشترك بین او و اجنبی ثابت نباشد. که در این صورت ضمان به عهده بايع است، ولی اگر ضمان مشترك بین بايع و مشتری باشد، ضمان به عهده مشتری است.
۲. وقتی انتقال ضمان از بايع را مشروط به قبض دانستیم، حکم ذیل بر آن متفرّع می شود:

الف: اگر مبيع قبل از قبض تلف شد، ضمانش بعهده بايع است با اینکه نماء و منافع آن تعلق به مشتری دارد.

ب: اگر بعضی از مبيع تلف شده یا معیوب شود، مشتری مخیر است بین اینکه آن را نگاه داشته منتهی ارش از بايع بگیرد، و یا اینکه معامله را فسخ نماید.