



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

احكام بيع و شراء (اختلاف بايع و مشتري) ۱

جلسه ۵۷

استاد وافی

مسئله ۱:

۱. در جائی که درخت به مشتری منتقل شده و میوه یا گل و یا برگ به ملك بايع باقی مانده است، هرکدام از بايع و مشتری می توانند به جهت رعایت مال خویش درخت را آبیاری کنند، مگر در صورتی که آب دادن هردو مضر باشد که در این صورت از آب یاری هردو جلوگیری می شود.

۲. اگر از حیث ضرر و نفع با هم تعارض و تقابل داشتند به این معنا که آبیاری هردو به نفع یکی و به ضرر دیگری است، مثلاً اگر هردو درخت را آب بدهند به نفع بايع بوده و میوه هایش مناسب تر می شوند، ولی این امر به حال مشتری مضر و برای درخت زیان دارد، حکم در این صورت آن است که مصلحت مشتری را بر بايع ترجیح داده و بايع را از آبیاری منع می کنند.

مسئله ۲:

اگر مبيع «قریه» باشد در بیع آن، بناء و ساختمانها و مرافقش داخل می باشند.

مسئله ۳:

اگر مبيع «عبد» باشد جامه ای که ساتر عورت او است در بیعش داخل می باشد.

احكام اختلاف بين بايع و مشتري

اگر بين بايع و مشتری در مقدار ثمن نزاع واقع شد، یعنی بايع ثمنی را ادعاء نمود که مشتری مدعی کم تر از آن باشد، حکم آن است که اگر عین مبيع باقی باشد حق را به جانب بايع داده از این رو وی را قسم می دهند، و پس از خوردن قسم، ثمن مورد ادعایش را دریافت می نماید.



مرکز مجازی امام صادق (ع)

و اگر مبیع تلف شده باشد، قول مشتری مقدم است، و بدین ترتیب همان ثمن مورد ادعایش را باید بپردازد. (نظر شهید اول) شهید ثانی اقوال دیگری نقل می کند و خود ایشان تقدیم نظر مشتری را قوی می داند. برخی نیز قائل به تحالف شده اند.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

مسئله ۸: ImamSadiq.tv

اگر اختلاف با بایع با مشتری در حال و مؤجل بودن ثمن بوده یا به فرض اتّفاقیان بر مؤجل بودن در مقدار اجل با یکدیگر نزاع داشته باشند، و یا اساساً در شرط رهن و ضامن از طرف بایع با هم مرافعه نمایند، در تمام این موارد حق به جانب بایع بوده لذا حکم آن است که وی قسم خورده و به نفع او حکم صادر می شود، و همچنین در صورت اختلافشان در قدر مبیع قول بایع بر مشتری مقدم می باشد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv