



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (اجاره)

شروط صحت اجاره

درس ۵

استاد وافى

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv شروط صحت اجاره

۱. منفعت عین لازم است مملوک موجر یا مولای وی باشد؛ اعم از اینکه اصالتاً مملوک بوده یا بالتبع.

۲. لازم است منفعت معلوم باشد.

بیان چند فرع:

فرع اول:

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

آیا مستأجر می تواند عینی را که اجاره نموده به دیگری اجاره بدهد؟

شهید اول می فرمایند: مستأجر چنین حقی دارد؛ مگر آنکه مالک، شرط کرده باشد که خودش فقط از آن استفاده کند.

فرع دوم:

بر فرض وجود چنین حقی برای مستأجر، آیا تسلیم عین به شخص ثالث، منوط به اذن مالک است یا

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

نه؟ در این باره دو قول مطرح است.

قول اول: بله، منوط به اذن مالک است؛ زیرا استحقاق او نسبت به استیفاء منافع، ملازم با جواز تسلیم

مال به غیر نیست؛ پس در صورت وقوع نقصان (بر عین مستأجره) در ضمن چنین عملی، مستأجر اول

ضامن خواهد بود.



میرزا محمد باقر صاحب

قول دوم : منوط به اذن مالک نیست؛ زیرا قبض، از ضروریات اجاره است و اذن در شیء، مساوی با اذن در لوازم آن است؛ پس مستاجر می تواند مال را به شخص ثالث اجاره دهد و ضامن هم نخواهد بود.

### قول اقرب:

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

شهید ثانی می فرماید: مصنف در بعضی از حواشی خود، قول دوم را رحجان داده و به نظر هم می رسد که این قول، اقوی باشد و موید صحتش، صحیحه عریضی است.

### اجاره فضولی

اگر کسی بدون اطلاع صاحب مال، مالش را اجازه دهد؛ اقرب این است که اجاره مزبور، نیاز به اجازه دارد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv