



مرکز مجازی امام صادق علیه السلام

الروضه البهیه فی شرح اللمعة دمشقیة (اجاره)

اجیر خاص

درس ۶

استاد وافی

اجیر خاص

اجیر خاص به کسی اطلاق می شود که تمام وقتش، اختصاص به مستاجر داشته باشد؛ این مساله دارای فروعی است؛ از جمله:

۱. آیا اجیر خاص می تواند برای شخص ثالث اجیر شود؟

شهادت اول در این باره می فرماید: از آنجا که این شخص اجیر شده تا بنفسه برای مستاجر در مدت معین کار کند؛ پس حق ندارد اجیر شخص دیگر شود؛ زیرا منافع اجیر در این مدت، منحصرًا مختص به مستاجر است و او با این کار، منافع مالک را از بین می برد.

۲. بر فرض صحت اجاره برای شخص ثالث، چه زمانی می تواند برای او عمل کند؟

بله، گاه مالک، اجاره شدن برای شخص ثالث را اجازه می دهد و او می تواند در زمان غیر اختصاصی (مثلا در شب) آن کار را انجام دهد؛ البته به شرطی که انجام آن عمل، موجب خلل در عمل مستاجر اول نشود.

۳. اگر عمل او برای شخص ثالث، منافات با عمل برای مستاجر اول داشته باشد؛ حکم چیست؟

شهادت ثانی می گوید: عمل اجیر برای شخص ثالث، از سه حال خارج نیست:

۱-۳ عمل او بر اساس عقد اجاره است:

در این فرض، مستاجر، بین دو عمل مختار است:

الف: فسخ عقد اجاره، که دارای دو فرض است:



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

یک: فسخ قبل از عمل واقع می‌شود؛ در این صورت مستاجر، مستحق چیزی نیست؛ زیرا عملی صورت نگرفته.

دو: فسخ در اثناء عمل واقع می‌شود؛ در این صورت، مستاجر مستحق المسمی

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv است.

ب : ابقاء عقد اجاره، که دارای دو فرض است:

یک: مالک می‌تواند عقد اجاره دوم را فسخ کند.

دو: مالک می‌تواند عقد اجاره دوم را اجازه دهد.

۲-۳- عمل او بر اساس جعاله است.

۳-۳- عمل او تبرعا است.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv