



مرکز مجاز امام صادق (ع)

الروضه البهية في شرح اللمعة الدمشقية (اجاره)

مسائل اجاره

درس ۱۰

استاد وافی

ImamSadiq.tv

ImamSad

مساله اول: من تقبل عملا فله تقبيله غيره بأقل.

کسی که عملی را تقبل کرده؛ آیا می تواند آن را در مقابل اجرتی کمتر از آنچه خود پذیرفته به دیگری اجاره بدهد؟

شهاد اول می فرماید: علی الأقرب، این عمل صحیح است.

شهاد ثانی در مقام تعلیل کلام شهاد اول، چهار نکته بیان می کند:

ImamSadiq.tv

یک: اگر شکی در صحت این عمل کنیم، می توان به اصالة الجواز تمسک کرد.

دو: روایات در این زمینه بر دو وجه جواز و منع وارد شده؛ که ما روایات ناهیه را حمل بر کراهت می کنیم.

سه: این عمل زمانی صحیح است که موجر شرط مباشرت نکرده باشد؛ پس با وجود چنین شرطی، دیگر مجالی برای این صحت عمل مذکور، باقی نمی ماند.

چهار: اگر اجیر در عین مستاجر تصرفی (هر چند کوچک) کرده باشد، در آن صورت اجاره دانش

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

به شخص ثالث، بلا اختلاف جائز خواهد بود؛ همان گونه که مشهور فرموده اند.

مساله دوم: لو استأجر عينا فله اجارتها باكثر مما استأجرها.



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

اگر شخصی عینی را اجاره کرد؛ حق دارد آن را به اجرتی بیش از آنچه اجاره نموده، به دیگری اجاره دهد.

شهادت ثانی دو دلیل بر صحت این امر بیان می کند.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

یک: اصل جواز.

دو: عموم و فاء به عقود.

شبهه ربا

برخی از فقهاء فرموده اند: اجاره دوم، ممنوع است؛ مگر در صورتی که اجرت در آن، از نظر جنس با اجرت در اجاره اول، متفاوت بوده یا اجیر اول در عین مستأجره، صفت کمالی ایجاد کرده باشد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

دفع شبهه

شهادت ثانی می فرماید: مستند ایشان روایاتی است که ظاهرش دال بر کراهت است و همچنین از این عمل، استظهار ربا کرده اند.

و حال آن که هر دو احتمال ضعیف است و نمی تواند مانعی در مساله محسوب شود.

مساله سوم: متعلق ضمان

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

اگر در نگهداری حیوان افراط و تفریط کرده باشد؛ ضامن قیمتش حین تلف است یا حین تفریط؟

شهادت ثانی می فرماید: اقرب این است که ضمان یوم التلف است.