



مرکز مجازی امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (شفعه)

شفعه و اخذ به ثمن

درس ۵

استاد وافی

شفعه و اخذ به ثمن

اگر مشتری برای خریدن سهم شریک شفیع، مبلغی را به عنوان اجرت به دلال و یا وکیل داده باشد؛ در صورت اخذ به شفعه، آیا مشتری حق مطالبه آن مبالغ را از شفیع دارد؟ شهید می فرماید: «و لا يلزمه غيره».

یعنی شفیع فقط موظف به رد مثل همان ثمنی است که مشتری به بایع داده است و اگر اجرتی به دلال رد کرده، شفیع ملزم به پرداخت آن نیست.

شفعه و قیمت يوم العقد

اگر شفیع در صدد دفع قیمت سهم شریکش به مشتری بود، قیمت آن سهم، نسبت به يوم العقد حساب می شود یا نسبت به يوم الرد؟

۱. شهید می فرماید: «يوم العقد» و شهید ثانی در بیان این نکته می گوید: يوم العقد، روز استحقاق ثمن است.

۲. بعضی گفته اند: قیمت بین این دو روز (یعنی يوم العقد و يوم الرد ثمن) حساب می شود و بیشترین قیمت لحاظ شده و شفیع، ملزم به رد آن است؛ همان گونه که این قضیه در مورد غاصب هم صادق است.



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

شهید ثانی می‌گوید: این فرض قیاس است؛ زیرا مشتری با رضایت مالک خریده است؛ پس این قول ضعیف است.

فوریت اخذ به شفعه

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

آیا اخذ به شفعه فوریت دارد؟ در این باره دو نظریه مطرح است:

۱. قول اشهر: اخذ به شفعه، فوریت دارد؛ زیرا در موارد مخالف اصل، باید بر محل وفاق اقتضار نمود و محل وفاق، لحظه اول، پس از آگاهی بر بیع است.
۲. بعضی قائل به تراخی و عدم فوریت شده و تمسک به استصحاب و اصالت عدم فوریت نموده‌اند.

اهمال در شفعه

بنابر لزوم فوریت؛ اهمال در اخذ به شفعه؛ اگر عالما و مختاراً صورت گیرد؛ موجب بطلانش می‌شود.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv