



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (مزارعه)

احكام ۲

جلسه ۲

استاد وافی

- اگر هر یک از مالک و زارع شرط کنند که اضافه بر سهم شان از زراعت مقداری پول یا غیر آن را بگیرند، صحیح است البته با این شرط که محصول سالم بدست بیاید.
- اگر محصول تلف شود به همان اندازه تلف شده، از مقدار مشروط کم می شود.
- اگر مدت عقد گذشت و عامل زراعت را جمع نکرد، او باید اجرت مقدار زمانی که گذشته را پرداخت کند و مالک حق دارد در صورت عدم جمع آوری زرع توسط عامل، آنرا درو کند؛ زیرا زارع بعد از مدت، حقی ندارد.
- زمینی را باید برای زراعت قرار داد که امکان زراعت در آن باشد و الا عقد صحیح نمی باشد.
- اگر آب در طول مدت عقد، قطع باشد مزارعه خود به خود فسخ می شود اما اگر در اثناء مزارعه آب قطع شود بنا بر نظر شهید اول، عامل مخیر است معامله را ادامه دهد یا فسخ کند اما عقد باطل نمی شود.
- بنا بر نظر شهید اول: اگر عامل، مزارعه را فسخ کند باید اجرت مدتی را که زراعت کرده را به مالک بپردازد.