

## شرایط بیع

الف- شرط تحقق عقد بیع: این است که صیغه بیع جاری شود

ب- شرایط خریدار و فروشنده:

- ۱- هردو شرعا بالغ باشند
- ۲- هردو عاقل باشند
- ۳- هردو مختار باشند
- ۴- قصد معامله داشته باشند
- ۵- بایع یا خودش مالک باشد، یا ولی یا وکیل یا ماذون از جانب مالک باشد

ج- شرایط عوضین (جنس و بهای آن):

- ۱- آنچه فروخته می شود از اعیان خارجی باشد
- ۲- جنس و بهای آن، قابلیت ملکیت داشته باشند
- ۳- مقدار آنچه معامله می شود مشخص باشد
- ۴- اوصافی که تاثیر در قیمت دارد مشخص و ذکر شده باشد
- ۵- معامله در مورد اشیائی باشد که قابل تحویل دادن باشند
- ۶- آنچه معامله می شود ملک طلق (آزاد) باشد