



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (رهن)

مصادیق قبض

جلسه ۳

استاد وافی

### مصادیق قبض

لو كان الرهن مشاعاً ... اگر به قبض قبل از عقد، اکتفا شود؛ نیاز به اذن جدید در قبض و گذشت زمان جدید هم نمی باشد، زیرا قبل از قبض رهن محقق شده است.

اگر وثیقه را در رهن طوری قرار دهیم که شخص دیگری هم در آن مال شریک باشد، باید از شریک اذن گیرد یا او رضایت دهد، در این حال فرقی نمی کند که مال از منقولات باشد یا غیر منقول.

نکته: در اموالی که مجرد تخلیه کافی است مانند: منزل؛ صرف تخلیه خانه به منزله تصرف و برای وثیقه کافی است.

• آیا با قبض حرامی که بدون اذن شریک بوده، قبض مشروط در رهن محقق می شود یا خیر؟  
(قولان) بر فرض اگر مرتهن بدون اذن راهن، وثیقه را بردارد اولاً قبض محقق نشده، ثانیاً این قبض رهن بدون اذن شریک، حرام بوده و محقق لزوم نیز نمی باشد.

• اگر وثیقه در دست شریک باشد، باید شریک اذن در قبض را بشنود که در این صورت به منزله قبض مرتهن است.

### شروط و ملحقات رهن

شرط اول: عین مال به عنوان وثیقه برای دین باشد.

شرط دوم: مملوک باشد، بدین معنی که راهن، مالک باشد و رهن قابلیت تملک داشته باشد.

شرط سوم: قبض مال ممکن باشد. شرط چهارم: بیع مال ممکن باشد.

• شروط یک، سه و چهار شرط صحت است و شرط دوم (مملوکیت)، شرط لزوم در رهن می باشد.