



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (مزارعه)

تعريف و احكام

جلسه ۱

استاد وافى

تعريف مزارعه: از صيغه مفاعله و كلمه زرع است؛ مزارعه طرفيني است و تعريف آن در شرع: معامله بر سر زميني است كه مالك به عهده ديگري مي گذارد تا در آن زراعت كند و در مقابل سهم مشخصي از زراعت را دريافت كند.

- يكي از شرايط مزارعه آن است كه مدت زراعت در زمين بايد مشخص شود.
- چرا به مالك ارض زارع گفته شده؟ زيرا او از زارع طلب زراعت نموده است و گويا مالك به اين خاطر زارع است.

- در اين معامله، مساقات خارج مي شود، زيرا مساقات معامله بر سر درختان مي باشد.

تعايير قابل استفاده در مزارعه:

زارعتك، عاملتك، سلمتها اليك و شبيهه اين موارد، زارع هم بايد لفظاً قبول كند و بگويد تقبلت.
احكام مزارعه:

- مزارعه عقد لازم است و هيچ يك نمي توانند بدون اجازه ديگري عقد را فسخ كند.
- اگر بعد از انعقاد عقد، مالك از دنيا برود عقد باطل نمي شود و بايد مقدار حصه زراعت را به وراثت بپردازد اما اگر زارع از دنيا برود، ورثه بايد كار را ادامه دهند و سهم مالك را پرداخت كنند.

- نماء در مزارعه به نحو مشاع و درصدي مي باشد و بين هر دو به طور مساوي يا به نسبت توافق مي باشد.