



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (رهن)

ملحقات رهن (مسائل) ۳

جلسه ۱۰

استاد وافی

اگر مرتهن شرط کند، من به شرطی رهن را قبول می‌کنم که بعد از أجل دین، مال رهنی خود به خود فروخته شود، در این صورت رهن و بیع باطل است. زیرا رهن باید دائمی باشد و بیع هم باید منجز باشد نه معلق به أجل.

مساله هفتم: در صورتی که رهن، قابلیت رشد و نمو داشته باشد

نماء منفصل؛ مانند: گوسفندی که بچه دار شده یا درختی که میوه دار شده، داخل در رهن می‌باشند و مرتهن حق فروش آن را دارد الا اینکه راهن شرط کند، بچه گوسفند و ثمره درختان برای من است. نماء متصل؛ مانند: قد کشیدن شتر، یا چاق شدن گوسفندان بنا بر اجماع همه داخل در رهن می‌باشند.

مساله هشتم: با موت راهن یا مرهون، حق رهن به وارث می‌رسد.

• بعد از مرگ مرتهن، وراث او جانشینش می‌باشد. راهن حق باطل کردن رهن را ندارد و رهن لازم است.

• حق وکالت و وصایت با مرگ وکیل و وصی به وراث، منتقل نمی‌شود الا اینکه ابتدای عقد شرط

کند که بعد از من فرزندم وکیل یا وصی من باشد. زیرا به خود شخص اذن داده شده نه وارثینش.

• بعد از مرگ مرتهن، راهن می‌تواند به اتفاق وراث و ثبیه را به شخص ثالث امین بسپارند، زیرا راهن به وراث اطمینان ندارد. اگر هیچ یک به اتفاق نرسیدند، حاکم شخص عادل را باید انتخاب کند تا رهن را نگهداری کند.



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

مسأله نهم: مرتهن، در صورت تلف شدن مال رهنی، ضامن نمی باشد.

• در صورتی مرتهن ضامن تلف شدن مال رهنی است که زیاده روی و کوتاهی کرده باشد و در

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv صورت تلف شدن، باید قیمت روز تلف شدن را بپردازد.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv