



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (عاريه)

احكام ۲

جلسه ۲

استاد وافى

• اگر در عاریه تفریط و کوتاهی نباشد در صورت تلف شدن، مستعیر ضامن نمی باشد.

زمین عاریه ای:

زمین برای هر کاری صلاحیت داشته باشد، در صورتی می توان از آن نفع برد که مالک به نحو مطلق عاریه داده و قید خاصی را بیان نکرده باشد.

در صورتی که در زمین عاریه ای درخت بکارد، می تواند درختان را به دیگری بفروشد.

اگر مشتری نداند که زمین عاریه ای است و بعداً فهمید، می تواند معامله را فسخ کنید در غیر اینصورت حق فسخ ندارد.

مستعیر و معیر توافق کردند کل درختان و زمین را به شخص سومی بفروشند، این معامله صحیح است و پولی که دریافت کرده اند به نسبت سهمشان تقسیم می شود.

• اگر عین عاریه به واسطه استعمال آسیب ببیند، مستعیر ضامن جبران آن نمی باشد.

مواردی که مستعیر ضامن است:

۱. مستعیر در صورتی که شرط کند که، ضامن تمام عین یا جزء عین باشد، ضامن است.

۲. اگر مال، طلا و نقره باشد در صورت تلف شدن ضامن است.