



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

## الروضه البهية في شرح اللعة الدمشقية (احياء موات)

شناخت زمين موات

درس ۱

استاد وافی

### تعريف زمين موات :

به زمين هايي اطلاق مي شود كه بدون استفاده رها شده اند.

### حالت هاي مختلف موات بودن

۱. لعطلته : بدون استفاده مانده اند.
۲. لاستئجامه : پر از درخت و گياه شده اند.
۳. لعدم الماء عليه : زميني كه آب ندارد.
۴. لاستيلاء الماء عليه : زميني كه آب آن را فرا گرفته است.

### تبصره

شهيد ثاني مي فرمايد : جعل اين شروط ثلاثه ، به عنوان افراي براي « لعطلته » اولي بود ، زيرا اين عنوان عام بوده و شامل اين افراد مي شود.

### عدم فرق بين موات اصلي و عارضی

عنوان موات شامل دو فرع است ، گاه زمين از ابتدا موات و بلا استفاده بوده ، و گاه زمين آباد بوده و لكن بر اساس گذر زمان و عروض حوادثي ، تبديل به موات شده ، از اين حيث فرقي در اطلاق موات ، بر اين زمين وجود ندارد. البته تذكر اين نکته الزامي است اطلاق موات بر زميني كه قبلا موات بوده منوط

به اين است صاحب آن زمين از بين رفته باشد ، و يا اين كه مردم آن زمين را بدون صاحب بدانند.

### تحقق موت عارضی :

در تحقق موت عارضی بر زمين ، انعدام تمام آثار آبادی لازم نيست.



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

ضابطه در تحقق این عنوان، بلا استفاده ماندن زمین است، و لو اینکه آثاری از نهر و دیوار و ... وجود داشته باشد.

### تحجیر و شروط آن :

صرف تحجیر دلیل بر تملک اراضی موات نمی شود، مگر به دو شرط:

شرط اول: محجر بقاء ید بر تحجیر داشته باشد.

شرط دوم: محجر قصد عمارت و آبادی داشته باشد.

### شرط تملک موات :

۱. شخص قصد تملک داشته باشد.

۲. تصرف و تملک به اذان امام (ع) باشد (در زمان حضور امام).

### احیاء عامر و مفتوحه عنوه

احیاء اراضی آباد و عامر و همچنین زمین های مفتوحه عنوه (زمین هایی که با جنگ بدست مسلمین

افتاده) جایز نیست.

و اما دلیل عدم جواز مفتوحه عنوه، از دو حال خارج نیست.

۱. اگر آن زمین حال الفتح، آباد بوده، پس متعلق به تمام مسلمین است.

۲. اگر حال الفتح عامر بوده، متعلق به امام (ع) است.