

عاریه

عاریه این است که منفعت یک شیء (نه خود عین) به صورت مجانی به شخص دیگر واگذار شود

- ✓ شخصی که عاریه می گیرد مجاز نیست به هر نحوی و در هر حدی که خواست در شیء تصرف کند بلکه باید تصرف او در حد عرفی باشد
- ✓ در خصوص طلا و نقره در صورتی که شخصی آن را عاریه بگیرد و خسارتی ببیند یا تلف شود در هر صورت ضامن است، چه افراط و تفریط کرده باشد یا نکرده باشد

اجاره

- اجاره این است که منفعت یک شیء در ازای اجرتی به دیگری واگذار شود
- ✓ اجاره از عقود لازمه است یعنی یکطرفه قابل فسخ نیست مگر اینکه در شروط ضمن عقد حق فسخ پیشبینی شده باشد یا یکی از اختیارات فسخی که در بیع گذشت وجود داشته باشد
 - ✓ منفعت در اجاره می تواند به صورت فعل باشد مثل اجاره کردن یک کارگر یا به صورت های دیگر مثل اجاره کردن خانه، ماشین و...

شرایط اجاره

الف- شرایط طرفین اجاره:

همان شرایط عامه ای است که در بیع گذشت، مثل عقل، بلوغ و...

ب- شرایط عینی که اجاره داده می شود:

- ۱- منفعت عین و اجرت آن مشخص باشد
- ۲- عین قابل تسلیم و تحویل به مشتری باشد
- ۳- عین از اشیائی نباشد که بعد از انتفاع بردن از بین می رود
- ۴- عین قابل انتفاع باشد
- ۵- منفعت عین حلال باشد