



مرکز مجاز امام صادق (علیه السلام)

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (عطيه)

مباحث عطيه (سكنی)

جلسه ۴

استاد رفعتی

سكنی:

در سکنی نیز همچون صدقه و هبه، سه چیز لازم است:

۱- ایجاب.

۲- قبول.

۳- قبض.

احکام سکنی:

۱. اگر سکنی را به مدت معینی موقت نموده یا به انقضای عمر یکی از طرفین معلق نمایند؛ عقد

لازم بوده و در غیر این دو صورت، جائز محسوب شده و بدین ترتیب، حق رجوع در آن محفوظ می‌باشد.

۲. در صورتی که عقد سکنی مطلق واقع شده و آن را نه به عمر ساکن و مسکن مقیده نموده و نه به مدت مضبوط و معینی محدود ساخته‌اند؛ حکم آن است که به واسطه موت احد المتعاقدين، باطل می‌گردد.

۳. عمری: عبارت است از سکنایی که آن را مقرون به انقضاء عمر احد المتعاقدين نموده باشند.

۴. رقبی: عبارت است از سکنایی که آن را مقید به زمان معین و مشخصی کرده باشند.