



مرکز مجاز امام صادق (ع)

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

عقد بيع و آداب آن ۱

جلسه ۵

استاد وافى

عقد بيع:

عقد بيع: عبارت است از ايجاب و قبولی که برنقل ملک در مقابل عوض معلوم و مشخص دلالت کند.

این تعريف می تواند تعريف خود عقد باشد و نیز می تواند تعريف خود بيع باشد.

نکات مهم تعريف:

۱. جنس تعريف «ايجاب و قبول» است، لذا این تعريف بهتر از تعريفی است که جنس را «اللفظ

الدال» قرار داده است، زیرا جنس اخير، بعيد است و «ايجاب و قبول» جنس قريب، و روشن

است که در تعريف بهتر است از جنس قريب استفاده شود.

۲. باقی قيود (که برنقل ملک در مقابل عوض معلوم و مشخص دلالت کند) عرض خاص است،

و باعث خارج شدن، معاملات ديگر می شود، مانند: ودیعه، مضاربه، وکالت، هبه، وصیت و....

۳. با توجه به تعريف فوق، «معاطات» بيع محسوب نمی شود و آثار آن را ندارد.