



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

بيع فضولي ١

جلسه ٨

استاد وافى

بيع فضولي:

حالت اول:

یک خرید و فروش بر ملک دیگری صورت گیرد، اگر مالک اجازه نداد، عقد باطل است، و اگر اجازه

داد، صحیح است.

حالت دوم:

چندین معامله بر ملک غیر صورت گیرد:

١. اگر مالک همه معامله ها را اجازه بدهد: همه صحیح می شود.

٢. اگر مالک برخی را اجازه بدهد:

الف: اگر ملک غیر، به عنوان ثمن باشد: عقد مجاز و قبش صحیح است.

ب: اگر ملک غیر، به عنوان مثن باشد: عقد مجاز و مابعدش صحیح است.