



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

مسائلی از بیع ۱

جلسه ۱۲

استاد وافی

مسائلی از بیع:

تمام اولیاء عقد باستثناء وکیل و مقاص می‌توانند دو طرف عقد را بعهدہ بگیرند. (نظر شهید ثانی جواز تولی طرفین عقد است.)

اگر وکیلی که وکالت در فروش مال دارد از موکل اذن بگیرد آن را برای خود بخرد، می‌تواند دو طرف عقد را متصدی شده هم بایع بوده و هم مشتری باشد.

فرع

در صورتی که مبیع قرآن شریف یا عبد مسلمانی بوده، شرط است مشتری مسلمان باشد، مگر در یک

مورد و آن جائی است که عبد فروخته شده از کسانی باشد که بمجرد خریدن آزاد گشته و در ملک مشتری مستقر نماند که در چنین جائی لازم نیست مشتری مسلمان باشد.

چند مسئله:

یکی از شرائط مبیع آن است که شرعا قابل تملک باشد، بنابراین بیع اعیان ذیل صحیح نمی‌باشد:

۱- انسان حرّ

۲- اشیائی که غالبا بدون منفعت می‌باشند همچون حشرات و زوائد بدن انسان مگر شیر زن شیرده

۳- مباحات قبل از حیازت و جمع‌آوری.

۴- زمین‌های مفتوحة عنوة (زمین‌هائی که مسلمین با قهر و غلبه از کفار گرفته‌اند) بلی، می‌توان آنها

را به تبع آثار همچون ساختمانی که شخص در آن احداث کرده، فروخت.