



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

مسائلی از بیع ۳

جلسه ۱۴

استاد وافی

### شروط صحّت عقد

#### معلوم بودن ثمن و مبیع:

یکی از شرایط صحّت عقد آن است که متعاقدين قدر و جنس و اوصاف ثمن را قبل از عقد بدانند لذا اگر معامله را به این نحو واقع کنند که ثمن به حکم احد المتعاقدين یا به حکم اجنبی معین گردد عقد باطل است چنانچه اگر مقدار ثمن معلوم نبوده اگر چه مشاهده شود معامله باطل است همان طوری که صفتش اگر مجهول باشد معامله محکوم به بطلان است کما اینکه جنس آن اگر معلوم نبوده و لو قدرش محرز و مشخص باشد عقد باطل تلقی می گردد.

شایان توجه است اگر مشتری در حالی مبیع را قبض کند که ثمن واجد خصوصیات معتبره نباشد ضمان مبیع در عهده او می باشد یعنی اگر تلف شد قیمت را موظف است به بایع بدهد.

#### روش های معین نمودن عوض معوض:

در صورتی که عوض و معوض در بیع کیلی یا وزنی و یا عددی باشند لازم است هرکدام را بطور معتاد خودش اعتبار و معین نمایند.

#### مسئله:

اگر متاعی که عددی است آن را وزن نموده و باعتبار وزنی بفروشد معامله صحیح می باشد چنانچه متاعی که وزنی است اگر آنرا کیل کرده یا بعکس کیلی را وزن نمایند و سپس بفروشند می توان به صحت بیع قائل شد.



## مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

و محتمل است بگوئیم: صورت عکس (کیلی را وزنی فروختن) صحیح است ولی اصل (وزنی را کیلی فروختن) صحیح نمی‌باشد.

و جهت این احتمال آن است که: وزن اصل برای کیل محسوب شده و بطور قطع مضبوط تر از آن

است و طبق این بیان، لازم بود مناط در تمام معاملات وزن باشد ولی به جهت تسهیل، کیل را نیز مشروع دانسته‌اند پس قهراً اگر جنس کیلی را بطور موزون بفروشند باید مجزی باشد ولی وزنی را بطور کیلی معامله کنند علی القاعده نباید صحیح باشد.

### مسئله:

اگر جنس عددی را بخواهند با شمارش بفروشند و شمردن مشقت داشته باشد دستور داده شده که مکیال و ظرفی را منظور نموده و آن را از جنس عددی پر کرده و سپس تعداد در ظرف را بشمارند و

باقی جنس عددی را به آن بسنجند مثلاً ظرف را از گردو پر کرده و گردهای داخلش را بشمارند و اگر از باب مثال ۵۰ عدد بود بگویند ده بار از این ظرف را که ۵۰۰ عدد هست بفلان مقدار می‌فروشم.