



مرکز مجازی امام صادق (ع)

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

مسائلی از بیع ۵

جلسه ۱۶

استاد وافی

اختلاف متعاملین:

اگر بعد از وقوع معامله بین متعاقدين در تغییر و عدم تغییر مبيع اختلاف شد، یعنی مشتری ادعای تغییر کرد و بایع آن را انکار نمود، در اینجا قول مشتری با خوردن قسم مقدم است. و اگر بایع قائل به تغییر بود، بنابر فرموده شهید ثانی، قول بایع مقدم است.

مسئله نهم

اشیائی را که طعم و بوی آنها مطلوب و مقصود است، اگر بخواهند مورد معامله قرار دهند، می توان آنها را امتحان کرد، ولی در عین حال اگر آنها را بدون امتحان و بنابر اصالة السلامة بفروشند این بیع جائز

و اگر مبيع معيوب در آمد مشتری مخیر است بين اينکه معامله را رد کرده و يا ارش بگيرد.

شايان توجه است در صورتی که مشتری در مبيع معيوب، تصرف کرده باشد تخيير مزبور جاری نبوده، بلکه گرفتن ارش متعین است اگر چه مشتری اعمی باشد.

مسئله:

اگر اشیاء و اجناسی که با آزمایش فاسد نمی شوند را گفتیم بدون امتحان می توان فروخت و به اعتماد اصالة الصحة آنها را مورد معامله قرار داد، کالاهایی که با امتحان فاسد و ضایع می شوند همچون خربزه و گردو و تخم مرغ را بطریق اولی بدون امتحان و بنا بر اصالة الصحة جائز است خرید و فروش نمود، منتهی اگر بعدا فاسد در آمدند، مشتری ارش آنها را از بایع مطالبه می کند، و در صورتی که مکسور و شکسته آنها قیمتی نداشته باشد، مشتری تمام ثمنی را که به بایع داده مطالبه می نماید.