



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

## الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

بیع مرابحه ۱

جلسه ۳۷

استاد وافی

### بیع مرابحه

در این قسم از بیع شرط است که هر یک از بایع و مشتری به مقدار رأس المال و مبلغ ربح، عالم بوده و باید بایع در اخبار به رأس المال صادق باشد.

### مسائل:

۱. متاعی را که بایع در معرض فروش قرار داده اگر در آن هیچ گونه زیادی احداث نکرده باشد لازم است در وقت اخبار به ثمن، بگوید: این متاع را به فلان مقدار خریده‌ام. یا بگوید: قیمتش برای من فلان مقدار تمام شده. یا بگوید: قیمت آن فلان مقدار می‌باشد.

۲. اگر بواسطه عمل و فعلی که مستلزم غرامت مالی نیست در مبیع زیادی پیدا شده بگوید: آن را به فلان مقدار خریده و در آن عملی انجام داده‌ام که معادل فلان مقدار می‌باشد.

۳. اگر به منظور احداث زیادی در مبیع، شخصی را اجیر نموده و مقدار هزینه‌ای که جهت این غرض متحمل شده است را به رأس المال ضمیمه نموده و بگوید: این مبیع برای من به فلان مقدار تمام شده. نه اینکه بگوید: آن را به قیمت کذا خریده‌ام. مگر اینکه در مقام ضمیمه این طور بگوید: متاع را به فلان مبلغ خریده و فلان مقدار هم به اجیر داده‌ام.

۴. در صورتی که بر مبیع عیبی عارض شده باشد بر بایع واجب است آن را در وقت فروش ذکر نماید، چنانچه اگر بایع مبیع را با عیب خریده و سپس بابت عیب ارش گرفته باشد لازم است مقدار ارش را که گرفته از مبلغ ثمن کم نموده و باقی را به عنوان ثمن مورد اخبار قرار دهد.



## مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

۵. بعضی از مجموع مبیع را نباید به قیمت درآورده و آن را بعنوان ثمن بعض مبیع مورد اخبار قرار داد. (مثلا مبیع (خانه ای را به دویست هزار خریده) را نصف کند و نصف قیمت (صد هزار) را بر آن بگذارد و بگوید این مال را (نصف خانه) به (صد هزار) خریدم. این کار را نباید انجام

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv (دهد). Ir

۶. اگر بعدا بر مشتری ظاهر شد که بایع در اخبار به قدر ثمن یا آنچه در حکم آن است، دروغ گفته و یا اشتباه نموده است؛ حق خیار دارد. (فقط خیار فسخ دارد یا رضایت به همان ثمنی که عقد بر آن واقع شده است).

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv