



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (متاجر)

خيارات (تأخير، رؤيت...)

جلسه ۴۳

استاد وافى

خيار تأخير

خيار تأخير، در موردی است که بايع مبيعی را فروخته و آن را به قبض نداده و ثمن را نیز متقابلاً دریافت نکرده که با این خصوصیت تا سه روز عقد لازم بوده و بعد از سه روز عقد خیاری و جایز می‌شود، مشروط به اینکه متعاقدان در ضمن عقد، تأخیر قبض و اقباض را شرط نکرده باشند.

اگر بعضی از ثمن و مثن قبض و اقباض شوند، مثل این است که از آن چیزی به قبض و اقباض در نیامده از این رو در صورت مزبور، خيار باقی است.

تلف شدن مبيع (غير مقبوض) بطور مطلق از ناحیه بايع حساب شده، و ضررش صرفاً متوجه او می‌شود،

چه در ضمن سه روز و چه بعد از آن.

خيار متاعی که در روز فاسد می‌شود

این خيار، با آمدن شب ثابت می‌شود. (این نظر مطابق مدلول روایت است ولی با قواعدی مانند: «لا ضرر»

مخالف است، لذا شهید ثانی این نظر را نمی‌پذیرد.)

خيار رؤيت

۱. این خيار برای کسی است که مبيع یا ثمن را ندیده و صرفاً به توصیف مالکش اعتماد نموده و

به تملك آن اقدام نموده و بعد از دریافت، آن را بر خلاف وصفی که مالکش بیان کرده، بیابد.

۲. این خيار در موردی ثابت است که در طرف بايع، مبيع زائد باشد از آن چه که توصیف شده، یا

نسبت به مشتری کمتر از مبيع موصوف از کار درآید.



در بیان امام صادق علیه السلام

۳. در مبیعی که خیار رویت بر آن مترتب می‌باشد لازم است جنس و وصف مبیع را ذکر کنند، و همچنین واجب است در ضمن عقد به مبیع اشاره شده و بدین وسیله آن را معین نمایند.

۴. اگر بعضی از متاع را دیده و بعض دیگرش را توصیف کنند و سپس مقدار موصوف برخلاف

وصف درآید، شخصی که متاع مزبور به وی منتقل شده در فسخ جمیع آن مخیر است، البته نمی‌تواند آن مقدار که مطابق با وصف است را اخذ کرده و عقد را تنها نسبت به غیر مطابق فسخ کند.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv