



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (اجاره)

تعريف عقد اجاره

درس ۱

استاد وافى

تعريف عقد اجاره:

اجاره، عبارت است از عقدی که متعلقش تملك منفعت معلوم، در مقابل عوض معلوم باشد.

قيود تعريف اجاره:

منفعت: با اخذ اين قيد در تعريف، بيع و صلح، خارج مي شوند؛ زيرا متعلق آن دو، اعيان و متعلق اجاره،

منفعت است.

عوض: با اخذ اين قيد، وصيت به منفعت، خارج مي شود.

معلوم: صداق قرار دادن در مقابل بضع هم خارج مي شود.

صيغه ايجاب اجاره الفاظي است به اين شرح:

۱. آجرتك: (اجاره دادم).

۲. اكريتك: (كرايه دادم به تو).

۳. ملكتك منفعتها سنة: (منفعت عين را يك ساله به تو تملك كردم).

اجاره و لفظ بيع:

در صورتی که ماجر، به جای لفظ اجاره، به لفظ بيع تعبير نمود و از آن اجاره را قصد کرد؛ حكمش

چيست؟

اين مساله بايد از دو جهت مورد فحص قرار گيرد:

جهت اول: اگر لفظ مزبور را بر عين وارد کند؛ در اين صورت، عقدش باطل است.



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

مثلا بگوید: این خانه را یک سال به تو فروختم (با آن که قصدش اجاره است).
جهت دوم: اگر لفظ مزبور را بر منفعت داخل کرده و بگوید: «بعت سکنها سنه» در این باره، دو
نظریه مطرح است و شهید ثانی می فرماید: «و الأصح المنع».

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv