



مرکز مجازی امام صادق علیه السلام

الروضة البهية في شرح اللمعة الدمشقية (شفعه)

شفعه و فسخ

درس ۸

استاد وافی

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv الشفعة تورث

یکی از مباحث مهم، این است که آیا حق شفعه به ارث می‌رسد یا نه؟ در این مورد، دو نظریه مطرح است:

۱. شهید اول (هو اصح القولین): «و الشفعة تورث عن الشفيع كما يورث الخيار»؛ حق شفعه به وراثت منتقل می‌شود؛ چنان که خیار و حدّ قذف و قصاص (بنابر اصح قولین)، به وراثت منتقل می‌شوند. دلیل بر توریث شفعه عموم ادله ارث می‌باشد.

۲. برخی از فقهاء فرموده‌اند: شفعه قابل توریث نیست؛ بنا به روایتی که وارد شده است.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

البته شهید ثانی می‌گوید: سند این روایت ضعیف و غیر قابل استناد است.

تورث شفعه و تقسیم آن

بعد از احراز تورث شفعه، نحوه تقسیم آن بین وراث محل نزاع است:

۱. شهید اول می‌گوید: «- فهی - کالمال بین الورثة»؛ شفعه، هم‌چون مال، بین ورثه تقسیم می‌شود.

۲. بعضی گفته‌اند: حق شفعه، بین وراث، بر اساس تعداد ورثه تقسیم می‌شود.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

لو عفوا إلا واحدا أخذ الجميع، أو ترک

اگر تمام ورثه، از اخذ به حق شفعه‌ای که به ایشان به ارث رسیده گذشتند مگر یکی از ایشان؛ حکم این است که وی، یا باید تمام شقص را اخذ به شفعه کند، و یا اصلا از آن اغماض کرده و بگذرد.



مرکز مجرب از امام صادق علیه السلام

یجب تسلیم الثمن أولاً

از جمله احکام شفعه این است که: ابتداء بر شفیع واجب است ثمن را به مشتری تسلیم کرده و سپس اخذ به شفعه نماید.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

شهید ثانی در مورد علت این امر می گوید:

وجه وجوب تسلیم ثمن این است که چون شفیع به قهر و اجبار، مشتری را بر استرداد شقص وادار می کند؛ لاجرم به جبران این اجبار و به تلافی آن، شارع مقدس، وی را مکلف نموده که ابتداء ثمن را تسلیم نموده و پس از آن اخذ بشفعه کند.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv