



مرکز مجازی امام صادق علیه السلام

الروضه البهیه فی شرح اللمعة الدمشقیة (احیاء موات)

شناخت زمین موات

درس ۴

استاد وافی

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ادامه شروط احیاء زمین موات:

عدم تملک با تحجیر

شخص محیی به صرف تحجیر ارض موات، مالک آن زمین نمی شود. بلکه این تحجیر فقط مفید اولویت است؛ به این معنی که دیگری حق تصرف در آن زمین را ندارد. از دیگر فواید حق اولویت این است که می توان با آن مصالحه کرده و یا حتی به ارث نهاد، و لکن قابل بیع نیست.

محدوده حق اولویت

این حق اولویت تا زمانی برای محیی، ثابت است که وی مشغول به احیاء باشد، پس در صورت اهمال و ترک احیاء، حاکم می تواند او را ملزم به احیاء و یا رفع ید از آن زمین کند. البته اگر محیی عذری در احیاء داشته باشد، حاکم تا زمان رفع عذرش به او مهلت می دهد.

شروط اضافه

شهید اول در کتاب دروس علاوه بر شروط مذکور، سه شرط دیگر را هم بیان کرده است، شهید ثانی می گوید: این شروط ثلاثه در فحوای کلام شهید اول وجود دارد.

حریم بعض املاک

۱. حریم چشمه: در زمین رخوه (سست و نرم) هزار ذارع، و در زمین صلبه (سخت) پانصد ذارع.

۲. حریم چاه ناضح: (چاهی که شتران برای آبیاری از آن آب حمل می کنند) شصت ذارع.

۳. حریم چاه معطن: (چاهی که شتران از آن آب می آشامند) چهل ذارع.

۴. حریم حائط: به اندازه ایی که مصالح را بتوان گذاشت.



مرکز مجاز امام صادق علیه السلام

۵. حریم خانه: به اندازه ایی است که بتوان زباله و برف و ... گذاشت، و به اندازه ای راهی است که بتوان به محل مباح و عمومی رسید. بنا بر این کسی نمی تواند زمین خالی اطراف خانه را احیاء کند تا این که مالک آن شود. و هم چنین حق ندارد در آن زمین چاه یا درخت بکارد، زیرا امکان

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv دارد این کار او باعث به خانه و یا میسر راه او شود.

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv

ImamSadiq.tv